

L I G J
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR
ORGANIZIM TERRITORIAL TË VETADMINISTRIMIT
LOKAL NË REPUBLIKËN E MAQEDONISË

Neni 1

"Në Ligjin për organizim territorial të vetëqeverisjes lokale në Republikën e Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 55/2004, 12/2005 dhe 98/2008) në nenin 12 paragrafi (1) në pikën 7. pas fjalës "Çallakli" shtohen fjalët: "Kallkovë, Mëhalla e Epërme".

Në pikën 10. pas fjalës "Karabunjisht" shtohet fjala "Kllukovec".

Në pikën 11. pas fjalës "Tërsinë" shtohet fjala "Tërstijë".

Në pikën 14. fjala "Kovanc" zëvendësohet me fjalën "Kovanec", fjala "Novo Konjskë" zëvendësohet me fjalën "Novo Konskë", kurse fjala "Humë" zëvendësohet me fjalën "Umë".

Në pikën 15. fjala "Merditë" zëvendësohet me fjalën "Mirditë".

Në pikën 18. fjala "Debërcë" zëvendësohet me fjalën "Debërcë".

Në pikën 19. fjala "Zvegor" zëvendësohet me fjalën "Xvegor".

Në pikën 32. pas fjalës "Pallçishtë e Poshtme" shtohen fjalët: "Kallnik, Çiflik".

Në pikën 39. fjala "Godivjë" zëvendësohet me fjalën "Godivlë".

Në pikën 41. pas fjalës "Vincë" shtohet fjala "Voinoviq", kurse pas fjalës "Kosmatic" shtohet fjala "Kosturnik".

Në pikën 42. pas fjalës "Strazhë" shtohet fjala "Llukarë".

Në pikën 44. në rreshtin e parë fjalët: "Mavrovë dhe Rostushë" zëvendësohen me fjalët: "Mavrovë dhe Rostushë", e në rreshtin e shtatë fjala "Rostushë" zëvendësohet me fjalën "Rostushë".

Në pikën 46. pas fjalës "Trebovle" shtohet fjala "Llag".

Në pikën 49. fjala "Gnilezh" zëvendësohet me fjalën "Gnilesh".

Në pikën 53. pas fjalës "Sushicë" shtohet fjala "Çiflik".

Në pikën 54. pas fjalës "Robovë" shtohet fjala "Spikovë".

Në pikën 57 fjala "Drenok" zëvendësohet me fjalën "Drenak", fjala "Zarepinc" zëvendësohet me fjalën "Zarapinc", fjala "Pestërshinë" zëvendësohet me fjalën "Pestrishinë", fjala Petrishinë" zëvendësohet me fjalën "Petërshinë" dhe fjala "Pleshanc" zëvendësohet me fjalën "Pleshenc".

Në pikën 62. fjala "Allakincë" zëvendësohet me fjalën "Allakinc", fjala "Gjugjancë e Epërme" zëvendësohet me fjalën "Gjugjanc i Epërm", fjala "Gjugjancë e Poshtme" zëvendësohet me fjalën "Gjugjanc i Poshtëm", fjala "Nemanjicë" zëvendësohet me fjalën "Nemanjic", kurse fjala "Rancinc" zëvendësohet me fjalën "Rancenc".

Në pikën 65. fjala "Vranishtë" zëvendësohet me fjalën "Vranishta".

Në pikën 69. fjala "Falish" zëvendësohet me fjalën "Falishë".

Në pikën 74. fjala "Sudiq" zëvendësohet me fjalën "Sudik", kurse fjala "Topliq" zëvendësohet me fjalën "Toplik".

Në pikën 77. pas fjalës "Bullaçan" shtohet fjala "Viniçë", kurse pas fjalës "Jurumlet" shtohet fjala "Koloni".

Në pikën 78. pas fjalës "Graçan" shtohet fjala "Kisella Jabukë".

Në pikën 81. pas fjalës "Arnaki" shtohet fjala "Arnaki e Epërme".

Neni 2

Në tërë tekstin e Ligjit për organizim territorial të vetëqeverisjes lokale në Republikën e Maqedonisë fjala "Debërcë" zëvendësohet me fjalën "Debërcë" dhe fjala "Rostushë" zëvendësohet me fjalën "Rostushë".

Neni 3

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për organizim territorial të vetëqeverisjes lokale në Republikën e Maqedonisë.

Neni 4

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

4662.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 9 октомври 2014 година.

Бр. 07-3786/1
9 октомври 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н

**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА ГРАДЕЊЕ**

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија” број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14 и 115/14) во членот 2 точка 4, по зборот „цвеќиња“ се додава зборот „храна“, а по зборовите: „покриени и непокриени шанкови“ се додаваат зборовите: „пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државна управа и на објекти на општините.“.

Во точка 16 по зборовите: „јавен пат“ се додава зборот „мостови“.

Член 2

Во членот 4-а во став (1) се додава нова реченица која гласи: „Мислењето за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата се обезбедува само за градбите за кои согласно прописите за проектирање, основниот проект треба да содржи градежно конструктивен проект.“

Член 3

Во членот 57 став (1) по зборовите: „туристички развојни зони и градбите во овие зони“ се додаваат зборовите: „индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Македонија и градбите во овие зони“.

Во ставот (2) по зборовите: „градби за потребите на органите на општините“ се става запирка и се додаваат зборовите: „општините во градот Скопје“ по зборовите: „и градот Скопје“, се додаваат зборовите: „индустриски и зелени зони основани од општините, општините во градот Скопје и градбите во овие зони“ а зборовите: „отворени спортски игралишта“ се заменуваат со зборовите: „системи за наводнување и одводнување“.

Член 4

Во членот 58 ставот (3) се менува и гласи:

“По исклучок од ставот (1) на овој член одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, издава Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.“

Во ставот (5) зборовите: „инфраструктурни објекти“ се заменуваат со зборовите: „линиски инфраструктурни објекти, стадиони и спортски сали со бруто развиена површина над 1500 м²“.

Член 5

Во членот 59 став (17) по зборовите: „гасоводи и далноводи“ се додаваат зборовите: „продуктоводи, топоводи, нафтоводи, жичари, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на терен за јавна употреба, градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон, како и за објекти за потребите на државни органи, агенции или фондови основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија“.

Член 6

Во членот 59-а став (1) во алинејата 7 по зборовите: „гасоводи и далноводи“ се става записка и се додаваат зборовите: „продуктоводи, топоводи, нафтоводи, жичари, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на терен за јавна употреба како и за објекти за потребите на државни органи, агенции или фондови основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија“.

По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Во случаите кога е поднесено барање за добивање на одобрение за градење за жичара или надземен далновод, се доставува доказ за право на градење од став (1) на овој член и се решаваат имотно-правните односи само за земјиштето на кое се поставени столбовите на жичарата односно далноводот“.

Член 7

Во членот 67-а став (1) по зборовите “ставени во употреба“ се додаваат зборовите “и/или за кои е предвидена доградба и/или надградба,“ а зборовите “а кои се наоѓаат во централното градско јадро“ се бришат.

Член 8

Во членот 73 став (1) по алинеја 15 се додаваат четири нови алинеи кои гласат:

“- привремени градби за потреби на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои се градат во рамки на технолошките индустриски развојни зони,“

- отворени и затворени спортски игралишта,
- спортски сали со бруто развиена површина до 1500 м²,

- мерни и разводни ормари за електрична енергија и нисконапонските кабли,“

Член 9

Членот 74 се менува и гласи:

„(1) За изведување на градбите односно поставување на опремата од членот 73 став (1) на овој закон, инвеститорот поднесува барање за изведување односно поставување со потребна документација до општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, на чие подрачје треба да се изведе градбата, односно да се постави опремата и решението го издава градоначалникот на општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје.“

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, барањето за изведување на градбите односно поставување на опремата од членот 73 став (1) на овој закон, чија изведба односно поставување е финансирана од Буџетот на Република Македонија, се поднесува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот и решението го издава министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член донесува решение за изведување на градбата односно поставување на опремата, во рок од пет работни дена од денот на приемот на барањето, доколку доставената документација е комплетна и се исполнети условите за изведување на градбата односно поставување на опремата, а во спротивно донесува заклучок за прекин на постапката со кој го задолжува инвеститорот да ги отстрани констатираните недостатоци во рок од седум работни дена од приемот на заклучокот. Доколку инвеститорот ги отстрани констатираните недостатоци и го дополни барањето во утврдениот рок, надлежниот орган е должен во рок од три работни дена да донесе решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, а во спротивно донесува решение за одбивање на барањето.

(4) Против заклучокот односно решението на градоначалникот на општината, општината на градот Скопје односно градот Скопје може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на приемот на заклучокот односно решението, до министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот.

(5) Против заклучокот односно решението на министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на прием на заклучокот односно решението, до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(6) Доколку надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член не донесе решение за изведување на градбата или поставување на опремата, односно не донесе решение за одбивање на барањето во рокот утврден во ставот (3) на овој член, инвеститорот може да поднесе барање до градоначалникот на општината, општината на градот Скопје, градот Скопје односно до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во постапка согласно член 59-ѓ на овој закон.

(7) Решението за поставување на некатегоризиран пат кој служи за стопанисување со шуми и користење на други природни ресурси одобрени со посебен пропис, електронска комуникациска опрема за пренос на слика, говор и други податоци која се поставува на објекти, помошни градби кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект и се градат на иста урбанистичка парцела (гаража со бруто развиена површина до

50 м2), базени на ниво на терен за индивидуална употреба, оптички кабли, отворени спортски игралишта и спортски сали со бруто развиена површина до 1500 м2, донесено согласно став (1) на овој член, кое е правосилно и извршно, претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на опремата во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(8) Формата и содржината на барањето за издавање на решение за изведување односно за поставување, потребната документација и образецот на решението од ставовите (1) и (2) на овој член ги пропишува министрот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите за уредување на простор.“

Член 10

Во членот 88 став (3) по зборовите: “гасоводи и далноводи“ се става запирка и се додаваат зборовите: „продуктоводи, топловоди, нафтоводи, жичари, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на терен за јавна употреба како и за објекти за потребите на државни органи, агенции или фондови основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија,“.

Член 11

Во Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 137/13) во членот 6 став (5) бројот „(6)“, се заменува со број „(5)“.

Член 12

Постапките за издавање на одобрение за градење започнати пред влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Член 13

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 14

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14 dhe 115/14) në nenin 2 pika 4, pas fjalës “lule” shtohet fjala “ushqim”, kurse pas fjalëve: “banakë të mbuluar dhe të pambuluar” shtohen fjalët: “objekte lundruese, parkingje në funksion të objekteve të organeve të administratës shtetërore dhe të organeve të komunës.”

Në pikën 16 pas fjalëve: “rrugë publike” shtohet fjala “ura.”.

Neni 2

Në nenin 4-a në paragrafin (1) shtohet fjali e re si vijon: “Mendimi për shkallën e projektuar dhe të realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës sigurohet vetëm për ndërtesat për të cilat në pajtim me rregullat për projektim, projektii themelor duhet të përmbajë projekt konstruktiv ndërtimor.”

Neni 3

Në nenin 57 paragrafi (1) pas fjalëve: “zona turistike zhvillimore dhe ndërtimet në këto zona” shtohen fjalët: “zona industriale dhe zona të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe ndërtesat në këto zona”.

Në paragrafin (2) pas fjalëve: “ndërtesa për nevojat e organeve të komunave” vihet presje dhe shtohen fjalët: “komunave në Qytetin e Shkupit”, pas fjalëve: “dhe Qytetit të Shkupit” shtohen fjalët: “zona industriale dhe të gjelbra të themeluara nga komunat dhe ndërtesat në këto zona”, kurse fjalët: “fusha sportive të hapura” zëvendësohen me fjalët: “sisteme për ujitje dhe kullim”.

Neni 4

Në nenin 58 paragrafi (3) ndryshohet si vijon:

“Me përjashtim nga paragrafi (1) të këtij neni, leje për ndërtim për ndërtesat në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga persona juridikë, që i ndërtojnë qiramarrësit e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale, (përveç për objekte infrastrukturore në kuadër të zonës, që i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike që janë kompetent për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergetik, të ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe të telekomunikacionit), si dhe për ndërtesat në zonat industriale dhe zonat e gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë të cilët i ndërtojnë pronarët e tokës në zonat industriale dhe zonat e gjelbra, lëshon Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale.”

Në paragrafin (5) fjalët: “objekte infrastrukturore” zëvendësohen me fjalët: “objekte infrastrukturore në linjë, stadiume dhe salla sportive me sipërfaqe bruto zhvillimore mbi 1500m2.”.

Neni 5

Në nenin 59 paragrafi (17) pas fjalëve: “gazsjellës dhe largpërçues” shtohen fjalët: “produktsjellës, përçues të nxehjes, naftësjellës, teleferikë, ndërtesa për prodhim të energjisë elektrike nga burime rigjeneruese, sisteme për ujitje dhe drenazhim, basene në nivel të terrenit për përdorim publik, ndërtesa që paraqesin trashëgimi të patundshme të mbrojtur kulturore në pajtim me ligjin, si dhe për objekte për nevojat e organeve shtetërore, agjencive ose fondeve të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe personat juridikë në pronësi të plotë ose dominuese të Republikës së Maqedonisë.”.

Neni 6

Në nenin 59-a paragrafi (1) në alinenë 7 pas fjalëve: “gazsjellës dhe largpërçues” vihet presje dhe shtohen fjalët: “produktsjellës, përçues të nxehjes, naftësjellës, teleferikë, ndërtesa për prodhim të energjisë elektrike nga burime rigjeneruese, sisteme për ujitje dhe drenazhim, basene në nivel të terrenit për përdorim publik si dhe për objekte për nevojat e organeve shtetërore, agjencive ose fondeve të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe personat juridikë në pronësi të plotë ose dominuese të Republikës së Maqedonisë.”.

Pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3) si vijon:

“(3) Në rastet kur është parashtruar kërkesë për marrje të lejes për ndërtim të teleferikut ose largpërçuesit mbitokësor, dorëzohet dëshmi për të drejtë të ndërtimit nga paragrafi (1) i këtij neni dhe zgjidhen marrëdhëniet pronësore-juridike vetëm për tokën në të cilën janë vendosur shtyllat e teleferikut përkatësisht largpërçuesit“.