

20151424047

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 15 став (2), член 44 став (4), член 51 став (14) и член 52 став (13) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14 и 44/15) министерот за транспорт и врски, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ПОБЛИСКАТА СОДРЖИНА, ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ФОРМАТА, СОДРЖИНАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И СОДРЖИНАТА, ФОРМАТА И НАЧИНОТ НА ОБРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТА ОДРЕДБА

Член 1

Со овој правилник се пропишува поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура.

СОДРЖИНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Член 2

Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко-плански документации се состојат од:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и
2. Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Член 3

(1) Документациона основа на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко-планска документација содржи: текстуален, нумерички и графички дел.

(2) Текстуалниот дел содржи:

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје, со прецизен опис на неговата граница по границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога и геореференцирана граница по X, Y и Z координата;

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина;

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат, на планските решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, како и аспекти на природните ресурси, богатства, заштитени екосистеми, појави и др.;

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно – историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители;

5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура;

6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи);

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;

8. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти - само при изработка на државна урбанистичка планска документација (ДУПД-во понатамошниот текст), урбанистичко-планска документација (УПД-во понатамошниот текст), локална урбанистичко-планска документација (ЛУПД-во понатамошниот текст) и архитектонско-урбанистички проект (АУП-во понатамошниот текст) со кој се формираат градежни парцели.

9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат;

10. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој и

11. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат.

(3) Нумеричкиот дел содржи:

Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од податоците од постојната состојба од став (2) на овој член.

(4) Графички дел содржи:

1. Извод од план од повисоко ниво, кој ги содржи сите плански одредби во планот од повисоко ниво што се однесуваат на планскиот опфат на предметниот урбанистички план и урбанистичко-планска документација, приложени на графички, текстуален и нумерички начин презентирани во идентична форма и размер како во планот од повисоко ниво;

2. Извод од постоен урбанистички план, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и др. кој се однесуваат на планскиот опфат;

3. Извод од постоен урбанистички план, урбанистичко-планска документација и архитектонско-урбанистички проект кој граничат со планскиот опфат;

4. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички план, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и др., за и во планскиот опфат или кои граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план;

5. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат и легенда со опис за геодетските знаци и симболи употребени и толкувани согласно геодетскиот топографски клуч. Во ажурираната геодетска подлога треба да се опфати со ажурирање и просторот надвор од границата на планскиот опфат во широчина од минимум 20 метри;

6. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, заверен од надлежен орган, само при изработка на ДУПД, УПД, ЛУПД и АУП со кој се формираат градежни парцели, заверен од надлежен орган;

7. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат;

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;

9. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно–историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи) и

10. Други прилози кои презентираат податоци релевантни за подрачјето на планскиот опфат и неговото пошироко опкружување.

Член 4

Податоците од член 3 од овој правилник во документационата основа на планот се систематизирани по територијални единици (урбани и месни заедници), како и по единици на градежното земјиште односно урбанистички единици за планирање (плански опфати на детални урбанистички планови, четврти, блокови, градежни парцели) на начин кој се совпаѓа со систематизацијата на податоците во урбанистичкиот план.

Член 5

(1) Планската документација на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација содржи: текстуален, графички и нумерички дел.

(2) Одредбите и податоците од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација треба меѓу себе да се потврдуваат или дополнуваат според принципот на непротивречност.

(3) Некои одредби од генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација можат меѓусебно да бидат во обврзувачка корелација или да се условуваат. Условените одредби нагласено се дефинираат и се обележуваат за да се разликуваат од безусловените одредби.

(4) Текстуалниот дел содржи:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат односно податоци кои се содржина од насловот на планот;

2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби;

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура;

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистички план и урбанистичко планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план и урбанистичко планска документација и

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот и тоа: плански опфат на детален урбанистички план, урбани четврти и блокови, како и секоја градежна парцела поединечно. Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, кота на нултата плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, пристапи, пасажи, рампи, паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежната парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура, теренот или степенот и начинот на обработката на партерот, зеленилото, параметри за заштита на недвижното културно наследство според заштитно – конзерваторските основи и др. Посебните услови за градење служат за спроведување на урбанистички план и урбанистичко планска документација и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и урбанистичко планска документација.

(5) Нумеричкиот дел содржи:

1. Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од планските решенија: демографски аспекти, планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето и густината на населеност, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби; димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба и сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура и

2. Билансни показатели во кои споредбено се систематизирани нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од став 5 точка 1 од овој член и оние од постојната состојба во документационата основа на планот од член 3 од овој правилник.

(6) Графичкиот дел содржи:

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето – наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници, легенда со прецизен толковник на графичките симболи и текстуална дефиниција со прецизен опис на класите на намени како и обележани единици на градежното земјиште;

2. Регулационен план со графичка дефиниција на границата на планскиот опфат, графичка дефиниција на површини и коридори на градежното земјиште за јавна употреба со регулациони линии, оформување на градежни парцели со граници на градежните парцели, обележување на градежните парцели и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на сообраќајниците во коридорите на земјиштето за јавна употреба и друго;

3. План на површини за градење со класа на намена на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови, регулациони линии, граници на градежни парцели, површини за градење определени со градежни линии, утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби и друго;

4. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа, графичка дефиниција и котирање на уличните профили, елементи од проектното обликување на сообраќајниците и крстосниците и друго;

5. Нивелациски план со плански решенија на нивелетите на планираните сообраќајници;

6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти;

7. План на зеленило со диспозиција на ниско, средно и високо зеленило;

8. План на споменици на културата и споменички целини и

9. Други специфични графички прилози со дефинирање на плански одредби и мерки за развој и заштита на просторот.

(7) Графичките прилози на планот од став 6 од овој член можат да се презентираат во групи – суперпонирани во еден план или секој поединечно.

(8) Графичкиот дел на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план и урбанистичко планска документација содржи задолжително еден збиен графички прилог (синтензен план) во кој се суперпонирани на јасен и прегледен начин планските одредби од графичкиот дел на планот, како и табели со нумеричките показатели, кој служи и за излагање на планот на јавна анкета и стручна расправа.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 6

(1) Генерален урбанистички план ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат која претставува граница на градот;

2. Граници на урбани заедници;

3. Граница на четврт;

4. Граница на блок;

5. Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови со кои се разработува и спроведува генералниот урбанистички план;

6. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;

7. Општите и посебните услови за просторен развој;

8. Демографски податоци;

9. Урбанистички параметри за единиците на градежно земјиште како што се: планирани површини по намена на земјиштето, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, густината на населеност;

10. Урбанистички параметри за планските опфати на деталните урбанистички планови како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, максимална височина и максимален број на спратови по намена на градбите изразена во метри, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, густина на населеност;

11. Посебни услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;

12. Просторна диспозиција на земјиште за изградба на градби за кои со закон е утврден јавен интерес;

13. Минимален процент на парковско зеленило;

14. Регулациони линии на примарната сообраќајна мрежа и површини за јавна употреба од градско значење, елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение;

15. Плански решенија на водовите и објектите на сите примарни инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски;

16. Мерки за заштита на природата и животната средина;

17. Мерки за заштита и спасување и

18. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Генералните урбанистички планови во чиј плански опфат постојат споменички целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 7

(1) Деталниот урбанистички план ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат, која се превзема од генерален урбанистички план или од регулационски план на генерален урбанистички план;

2. Регулациони линии;

3. Оформување на градежни парцели со граници на градежните парцели;

4. Површини за градење определени со градежни линии;

5. Утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби;

6. Демографски податоци;

7. Урбанистички параметри за планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, густината на населеност;

8. Урбанистички параметри за секоја градежна парцела како што се: намена на градбите, површина на градежна парцела, планирана површина за градење, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча;

9. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите;

10. Посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела;

11. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;

12. Планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со елементи за обликување на улиците;

13. Нивелманско решение на секундарната улична мрежа и на површините за јавна употреба;

14. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба;

15. Сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура;

16. Плански решенија за видовите и објектите на сите комунални и други инфраструктури: водоводни, канализациони, електрични, топловодни, гасоводни, телекомуникациски;

17. Мерки за заштита на животната средина и природата;

18. Мерки за заштита и спасување и

19. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго.

(2) Деталните урбанистички планови во чиј плански опфат постојат споменични целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

Член 8

(1) Урбанистичкиот план за село ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат која преставува граница на село;

2. Граници на блок;

3. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;

4. Демографски податоци;

5. Урбанистички параметри за наменските зони во планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, густина на населеност;

6. Општи услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;

7. Регулациони линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа;

8. Планско решение за сообраќајната мрежа со нивелманско решение и со елементи за обликување на сообраќајниците;

9. Плански решенија на водовите и објектите на комуналната инфраструктура;

10. Мерки за заштита и спасување;

11. Мерки за заштита на животната средина и природата и

12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго.

(2) Урбанистичкиот план за село чиј опфат зафаќа подрачје на две или повеќе единици на локална самоуправа ги содржи планските одредби од став 1 на овој член и граници на единиците на локалната самоуправа за која се донесува планот.

(3) Урбанистичките планови за село во чиј плански опфат постојат споменични целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Член 9

(1) Урбанистичкиот план за вон населено место ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат;
2. Граници на блок;
3. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;
4. Урбанистички параметри за наменските зони во планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча;
5. Општи услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;
6. Регулациони линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа;
7. Планско решение за сообраќајната мрежа со нивелманско решение и со елементи за обликување на сообраќајниците;
8. Плански решенија на водовите и објектите на комуналната инфраструктура;
9. Мерки за заштита на животната средина и природата;
10. Мерки за заштита и спасување и
11. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Урбанистичките планови за вон населено место во чиј плански опфат постојат спомени целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Член 10

(1) Урбанистичко планската документација ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат;
2. Регулациони линии;
3. Оформување на една или повеќе градежни парцели со граници на градежните парцели;
4. Површини за градење со определени градежни линии;
5. Утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби;
6. Урбанистички параметри за планскиот опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето;
7. урбанистички параметри за секоја градежна парцела како што се: намена на градбите, површина на градежна парцела, планирана површина за градење, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча;
8. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите;

9. Посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела;
10. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;
11. Планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со елементи за обликување на улиците;
12. Нивелманско решение на секундарната улична мрежа и на површините за јавна употреба;
13. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба;
14. Сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура;
15. Плански решенија за видовите и објектите на сите комунални и други инфраструктури: водоводни, канализациони, електрични, топловодни, гасоводни, телекомуникациски;
16. Мерки за заштита на животната средина и природата;
17. Мерки за заштита и спасување и
18. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

(2) Урбанистичко планската документација во чиј плански опфат постојат споменични целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или создадени блага, земјишта и објекти со посебна намена и сложеност, ги уредуваат сите специфични услови и параметри за просторен развој, изградба, користење и заштита согласно прописите од областа на заштита на културно и историско наследство, заштита на природата и создадени блага и други.

Член 11

Одредбите на член 10 од овој правилник се однесуваат на: локална планска урбанистичка документација, државна урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичко развојна зона, урбанистичко-планска документација за автокамп и урбанистичко планска документација за градби од посебен интерес.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 12

(1) Регулацискиот план на генерален урбанистички план ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на планскиот опфат која што претставува граница на четврт утврдена со генералниот урбанистички план;
2. Граница на блок која што претставува граница на плански опфат за детално планирање;
3. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини утврдени со генерален урбанистички план;
4. Планирана намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;
5. Демографски податоци;
6. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите и посебни услови за детално планирање на просторот во границите на опфатите на блоковите;
7. Урбанистички параметри за секој блок како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, максимална височина и максимален број на спратови по намена на градбите изразена во метри, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, густина на населеност;

8. Посебни услови за градење и режим на користење на земјиштето и градбите;
 9. Минимален процент на парковско зеленило;
 10. Регулациски линии на улиците од примарната сообраќајна мрежа кои што се преземаат од генералниот урбанистички план;
 11. Регулациски линии на улиците од секундарната сообраќајна мрежа кои ги формираат блоковите;
 12. Елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа превземени од генералниот урбанистички план и елементи за обликување на секундарната сообраќајна мрежа кои ги формираат блоковите со нивелманско решение;
 13. Плански решенија на градбите на сите инфраструктури превземени од генералниот урбанистички план;
 14. Плански решенија на водовите и градбите на сите инфраструктури кои ги формираат блоковите како: водоснабдителни, канализациски, електроснабдителни, топловодни, гасоводни и телекомуникациски;
 15. Мерки за заштита на природата и животната средина;
 16. Мерки за заштита и спасување и
 17. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.
- (2) Регулацискиот план на генерален урбанистички план во чијшто плански опфат постојат споменици, споменички целини, културни предели и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржи параметри за заштита на недвижното културно наследство, коишто се преземаат од генералниот урбанистички план.

СОДРЖИНА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Член 13

Архитектонско урбанистички проект содржи: текстуален и графички дел.

(1) Текстуалниот дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект содржи:

1. Проектна програма заверена од барателот за одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект, во која е даден опис на проектниот опфат, во која се наведуваат проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат како и проектни барања за инфраструктурата;
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат;
3. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти;
4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, формирана со урбанистички план или урбанистичко планска документација, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе градби содржи: опис на дејностите или активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно, внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места, партерно решение, оззеленување и основните водови на инфраструктурата;
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во рамки на проектниот опфат во случаите кога со Архитектонско урбанистички проект се формираат една или повеќе градежни парцели содржи: опис на основната класа на намена на градбата или градбите во градежната парцела, со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за секоја градежна парцела поединечно, внатрешни сообраќајници или планско решение на секундарната сообраќајна мрежа како и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места, партерно решение, оззеленување и основните водови на инфраструктурата и

6. Општи услови за градење и мерки за: заштита на животната средина, за заштита и спасување, за лица со инвалидност, за заштита на природното и културното наследство и други услови согласно мислења, решенија и согласности од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и

7. Прилози кон текстуален дел:

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Одговор по забелешките од стручната ревизија од изработувачот на архитектонско урбанистичкиот проект;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува архитектонско урбанистичкиот проект;
- Геодетски елаборат за нумерички податоци во случаите кога во рамки на формирана градежна парцела, со АУП се формираат повеќе градежни парцели и
- Податоци и информации од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(2) Графичкиот дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект содржи:

1. Извод од урбанистички планови од член 7 став (1) точка 2 алинеи 2, 3 и 4, урбанистичко планската документација од член 7 став (2) и од општи акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, со нанесен проектен опфат;

2. Доколку со Архитектонско урбанистичкиот проект се предлага ново урбанистичко решение за една или повеќе градежни парцели за кои претходно бил заверен еден или повеќе архитектонско урбанистички проекти, се приложуваат и графичките прилози на урбанистичкото решение од заверените архитектонско урбанистички проекти;

3. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат и легенда со опис за геодетските знаци и симболи употребени и толкувани согласно геодетскиот топографски клуч. Ажурираната геодетска подлога треба да го опфати со ажурирање и просторот надвор од границата на градежна парцела во широчина од 10-20 метри;

4. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, заверен од надлежен орган;

5. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат според изводот од точка 1 од овој став;

6. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат според урбанистичкото решение од точка 4 или 5 од став (1) на овој член;

7. Урбанистичко решение за градежната парцела формирана со урбанистички план или урбанистичко планска документација, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе градби содржи: поставени површини за градење на повеќе градби со градежни линии, градежна линија и намена на градбите од изводот од точка 1 на овој став, нумерација на поставените површини за градење со опис на дејностите и активностите дефинирани во проектната програма, површина на градежна парцела, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча, внатрешен и стационаран сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување со озеленување, приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура и друго. Табелите од точка 5 и 6 од овој став се дел од графичкиот прилог на урбанистичкото решение за градежната парцела;

8. Урбанистичкото решение за една или повеќе градежни парцели кои се формираат со Архитектонско урбанистичкиот проект содржи: регулациони линии; граници на градежните парцели, урбанистички параметри за секоја градежна парцела како што се: намена на градбите, површина на градежна парцела, планирана површина за градење со максимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбите изразена во метри, максимален број на спратови, кота на нултата плоча; посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела; намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба; планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со елементи за обликување на улиците; нивелманско решение на секундарната улична мрежа и на површините за јавна употреба; димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба; сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од планските решенија на градбите од комуналната инфраструктура; плански решенија за видовите и објектите на сите комунални и други инфраструктури: водоводни, канализациони, електрични, топловодни, гасоводни, телекомуникациски и други. Табелите од точка 5 и 6 од овој став се дел од графичкиот прилог на урбанистичкото решение за градежните парцели и

9. Графичките прилози на архитектонско урбанистичкиот проект содржат: наслов на проектот, број на градежната парцела и намената на градбата според изводот од точка 1 на овој став, име на подрачјето и општината, легенда на симболите и ознаките употребени во прилогот, работен печат со податоци за нарачателот, изработувачот, планерот и бројот на неговото овластување, датум на изработка на проектот, технички број на проектот, одговорно лице на правното лице изработувач на проектот и негова лиценца, наслов и број на графичкиот прилог.

(3) Текстуалниот и графичкиот дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект содржи проектен опфат кој го определува подрачјето на уредување на следниот начин:

1. Проектниот опфат се дефинира со граница на проектен опфат која секогаш е затворена линија;

2. Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на градежната парцела во случаите кога во урбанистичкиот план или во урбанистичката планска документација на градежната парцела е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;

3. Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на една или повеќе катастарски парцели во случаите кога архитектонско-урбанистичкиот проект се изработува врз основа на урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место или општ акт и

4. Границата на проектниот опфат на архитектонско-урбанистичкиот проект може да преставува граница на блок утврден во урбанистички план за село или во урбанистички план вон населено место.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 14

Проектот за инфраструктура се состои од:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на проектен опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и

2. Урбанистичко проектна документација или (проектни решенија) во која се презентирани сите урбанистичко проектни решенија и дефинирани сите одредби потребни за спроведување на проектот.

Член 15

(1) Документациона основа на проектот за инфраструктура содржи: текстуален, нумерички и графички дел.

(2) Текстуалениот дел содржи:

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина;

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, како и аспекти на природните ресурси, богатства, заштитени екосистеми, појави и друго;

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно – историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители;

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната и физичка супраструктура и на зеленилото;

6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи);

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти и

8. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната/планираната состојба на подрачјето во планскиот опфат.

(3) Нумеричкиот дел содржи:

Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од податоците од постојната состојба од став (2) на овој член.

(4) Графичкиот дел содржи:

1. Извод од план од повисоко ниво, кој ги содржи сите плански одредби во планот од повисоко ниво што се однесуваат на проектниот опфат, приложени на графички, текстуален и нумерички начин презентирани во идентична форма и размер како во планот од повисоко ниво;

2. Извод од: постоен урбанистички план, одобрени урбанистички плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, и проекти за инфраструктура а кои се релевантни за проектниот опфат на проектот за инфраструктура;

3. Извод од: постоен урбанистички план, одобрени урбанистички плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, и проекти за инфраструктура кои граничат со проектниот опфат на проектот за инфраструктура;

4. Збирен графички прилог со нанесени плански и проектни решенија од донесени урбанистички планови, урбанистичко-плански документации, и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и слично, релевантни за проектното решение;

5. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат и легенда со опис за геодетските знаци и симболи употребени и толкувани согласно геодетскиот топографски клуч. Ажурираната геодетска подлога треба да го опфати со ажурирање и просторот надвор од границата на проектниот опфат во широчина од минимум 20 метри;

6. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и на земјиштето во проектиот опфат;

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;

8. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно–историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи) и

9. Други прилози кои презентираат податоци релевантни за подрачјето на проектни опфат и неговото пошироко опкружување.

Член 16

(1) Урбанистичко проектна документација на проектот за инфраструктура содржи: текстуален, графички и нумерички дел.

(2) Одредбите и податоците од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот Урбанистичко проектна документација дел на мораат меѓу себе да се потврдуваат или надополнуваат според принципот на непротивречност.

(3) Некои одредби од проектот за инфраструктура можат меѓусебно да бидат во обврзувачка корелација или да се условуваат. Условените одредби нагласено се дефинираат и се обележуваат за да се разликуваат од неусловените одредби.

(4) Текстуалниот дел содржи:

1. Проектна програма;

2. Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат (топоним или опис), површина на проектн опфат, единици на локални самоуправи на кој припаѓа подрачјето на проектниот опфат;

3. Опис и образложение на проектниот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на проектниот опфат, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија, проектни решенија и одредби;

4. Опис и образложение на проектни решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комуналната инфраструктура и други инфраструктурни податоци;

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на проектот за инфраструктура и

6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за чишто граници се утврдени со проектот: Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, нивелмански пресек на терен, кота на нултата плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, пристапи, пасажии, рампи, паркиралишта, режим на градење под земја, поединечни специфичности на површина за градба по однос на објектите на комуналната инфраструктура, параметри за заштита на недвижното културно наследство според заштитно – конзерваторските основи, карактеристични (шематски) пресеци со други инфраструктурни објекти, градби, водови и др. Посебните услови за градење служат за спроведување на проектот за инфраструктура.

(5) Нумеричкиот дел содржи:

1. Нумерички показатели за сите величини кои произлегуваат од проектните решенија: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, густината на планираната изграденост, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби; димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба и сите квантифицирани параметри кои произлегуваат од проектните решенија на градбите од комуналната инфраструктура.

(6) Графичкиот дел содржи:

1. Графички прилог со намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето – наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници, легенда со прецизен толковник на графичките симболи и текстуална дефиниција со прецизен опис на класите на намени како и обележани единици на градежното земјиште;

2. Графички прилог со површини за градење со графичка дефиниција на границата на проектниот опфат, графичка дефиниција на површини и коридори на градежното земјиште со обележување на површините за градење и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на инфраструктурни коридори на земјиштето, со класа на намена на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови, регулациони линии, граници на градежни парцели и друго;

3. Графички прилог со нивелациски план со решенија на нивелетите на планираните инфраструктурни коридори;

4. Графички прилог со инфраструктура со решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти, постојни и планирани, со прикажување на карактеристични пресеци на постојни и планирани инфраструктурни водови;

5. Графички прилог со план на споменици на културата и споменички целини, доколку ги има во проектниот опфат и

6. Други специфични графички прилози со дефинирање на плански одредби и мерки за развој и заштита на просторот.

(7) Графичките прилози на проектот од став 6 од овој член можат да се презентираат во групи – суперпонирани во еден графички приказ или секој поединечно.

(8) Графичкиот дел на проектот за инфраструктура содржи задолжително еден збиен графички прилог (синтензен план) во кој се суперпонирани на јасен и прегледен начин планските одредби од графичкиот дел на планот, како и табели со нумеричките показатели.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 17

(1) Проектот за инфраструктура ги содржи следните плански одредби:

1. Граница на проектен опфат;
2. Граници на зони според намената на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини;
3. Општите и посебните услови за просторен развој;
4. Урбанистички параметри;
5. Режим на градење и користење на градбите;
6. Просторна диспозиција на земјиште за изградба на градби за кои со закон е утврден јавен интерес;

7. Плански услови за планирање на просторот;
 8. Планско решение на инфраструктурната мрежа со нивелманско решение;
 9. Плански решенија на водовите и објектите на сите примарни и секундарни инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски;
 10. Урбанистички параметри за проектен опфат како што се: планирани површини по намена на земјиштето, планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето;
 11. Урбанистички параметри за секоја површина за градба како што се: намена на градбите, планирана површина за градење, планирана вкупна етажна површина за градење, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нултата плоча;
 12. Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите;
 13. Посебни услови за градење за секоја поединечна градежна парцела;
 14. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба;
 15. Мерки за заштита на животната средина;
 16. Мерки за заштита и спасување и
 17. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност.
- (2) Проектот за инфраструктура чиј опфат зафаќа подрачје на две или повеќе единици на локална самоуправа ги содржи планските одредби од став 1 на овој член и граници на единиците на локалната самоуправа за која се донесува планот.

**ФОРМА И НАЧИН НА ОБРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО,
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ, АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ И ПРОЕКТОТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

Член 18

За Генералниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, на графички начин се дефинираат следните плански одредби:

1. Граница на плански опфат;
2. Граници на урбани заедници;
3. Граница на четврт;
4. Граница на блок;
5. Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови;
6. Регулациона линија како граница помеѓу градежно земјиште за јавна употреба и градежно земјиште парцелирано за изградба;
7. Граница на подрачје со иста намена на земјиштето – наменска зона;
8. Локации на самостојни градби чија што намена е различна со намената на зоната во која се наоѓаат;
9. Коловоз на примарни и секундарни сообраќајници и на елементи за нивно обликување;
10. Диспозиција на шински средства за транспорт и
11. Диспозиции на водовите и објектите на водоводната, канализационата, електричната, топловодната, гасоводната, телекомуникациската и друга инфраструктура.

Член 19

За Деталниот урбанистички план, урбанистичко планска документација, архитектонско-урбанистичкиот проект и проектот за инфраструктура на графички начин се дефинираат следните плански одредби:

1. Граница на плански(проектен) опфат;
2. Граница помеѓу градежно земјиште за јавна употреба и парцелирано градежно земјиште за градење – регулациона линија;
3. Граници на градежните парцели;
4. Граници на површините за градење – градежна линија;
5. Денивелации, прекини и пасажи во рамки на површините за градење;
6. Оски на сообраќајници со пресечна точка;
7. Коловоз, елементи од крстосници и други елементи на сообраќајната инфраструктура;
8. Денивелации, скали, рампи и други елементи од партерното уредување на земјиштето за јавна употреба;
9. Диспозиција на линии и објекти на шински и други средства за јавен транспорт и
10. Диспозиција на водовите и објектите на секундарната мрежа на водоводната, канализационата, електричната, топловодната, гасоводната, телекомуникациската и друга инфраструктура.

Член 20

(1) Планските одредби од член 18 и 19 од овој правилник за потребите на печатење се представуваат со следните симболи и ознаки:

1. Граница на плански опфат на урбанистички план е испрекинатата црвена линија со дебелина од 2,0 мм;
2. Граница на урбана единица или четврт е испрекинатата сина линија со дебелина 1,0 мм;
3. Граница на блок е испрекинатата портокалова линија со дебелина 1,0 мм;
4. Граница на плански опфат на детален урбанистички план која се уредува во генерален урбанистички план или во регулационски план е испрекинатата црвена линија со дебелина 1,0 мм;
5. Граница на подрачје со иста намена на земјиштето – наменска зона во генерален урбанистички план, во урбанистички планови кои се печатат во размер 1:10000, 1:5000 и 1:2500 и во урбанистичко плански документации е полна црвена линија со дебелина 1,0 мм;
6. Регулациона линија - како симбол за граница помеѓу земјиште за јавна употреба и земјиште парцелирано на градежни парцели за градба во урбанистички планови и во урбанистичко плански документации кои се печатат во размер 1:10000, 1:5000 и 1:2500 е полна зелена линија со дебелина 1,0 мм;
7. Регулациона линија како симбол за граница помеѓу земјиште за јавна употреба и земјиште парцелирано на градежни парцели за градба во урбанистички планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации кои се печатат во размер 1:1000 и 1:500 е полна зелена линија со дебелина 0,75 мм. и ознака РЛ во истата боја;
8. Граница на градежна парцела е полна зелена линија со дебелина 0,5 мм;
9. Градежна линија како симбол за граница на површина за градење е полна црна линија со дебелина 0,5 мм. и ознака ГЛ во иста боја;
10. Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење е испрекинатата црна линија со дебелина 0,5 мм;

11. Линија за означување на елементи за обликување на сообраќајници во урбанистички планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации кои се печатат во размер 1:1000 и 1:500 е полна црна линија со дебелина 0,25 мм;

12. Оска на сообраќајница е точка – црта линија во црна боја со дебелина 0,25 мм;

13. Линија за означување на шинска инфраструктура е полна црна линија со попречни цртички;

14. Линија за означување водовод е полна сина линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на дијаметарот на цевката во иста боја;

15. Линија за означување фекална канализација е полна црвена линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на дијаметарот на цевката во иста боја;

16. Линија за означување на атмосферска канализација е полна зелена линија со дебелина 0,5 мм и ознака за дијаметарот на цевката во истата боја;

17. Линија за означување на топловод е полна портокалова линија со дебелина 0,5 мм. и ознака за дијаметарот на цевката во иста боја;

18. Линија за означување на телефонска или друга телекомуникациска инфраструктура е полна розова линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на видот на кабелот во иста боја;

19. Линија за означување на далновод е непрекината црвена линија со дебелина 0,5 мм. и ознака за напонот во иста боја;

20. Линија за означување на гасовод е полна кафена линија со дебелина 0,5 мм. и ознака на видот и дијаметарот на цевката во иста боја;

21. Симбол за трафостаница е правоаголник со дијагонала во црвена боја и ознака за напон во истата боја;

22. Површина обоена или едноструко шрафирана со жолта боја ја означува групата класи на намени за домување;

23. Површина обоена или едноструко шрафирана со црвена боја ја означува групата класи на намени за институциите од областа на управата, здравството, школството и културата;

24. Површина обоена или едноструко шрафирана во портокалова боја ја означува групата класи на намени за комерцијални дејности;

25. Површина обоена или едноструко шрафирана во сина боја ја означува групата класи на намени за производствени и сервисни дејности;

26. Површина обоена или едноструко шрафирана во зелена боја ја означува групата класи на намени за спорт и рекреација;

27. Површина обоена или едноструко шрафирана во виолетова боја означува зона со мешана намена. Површината е обележана со квадрат со ознака на класите на намени кои ја сочинуваат зоната со мешана намена;

28. Површина обоена или едноструко шрафирана во сива боја ја означува групата класи на намени за инфраструктура;

29. Површина обоена или едноструко шрафирана во боја на една група на класи на намени со квадрат со ознака на класата на намени означува една одредена класа на намени;

30. Површина ограничена со градежна линија и обоена или едноструко шрафирана во боја на одредената класа на намена означува една површина за градење и

31. Црн квадрат со впишан бел круг и во него арапска цифра на редниот број во легендата од прилогот означува поединечна намена во наменска зона со друга намена при што ознаката на класата на намени и поединечната намена се испишуваат во легендата.

(2) Во графичките прилози на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации,

архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се употребуваат и други графички ознаки и симболи со информативен карактер чие што читање се овозможува со легенди на секој прилог каде што се употребени.

Член 21

(1) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура во електронска форма се организирани и обликувани на начин со кој еднозначно се дефинирани просторните и описните податоци.

(2) Податоците од став (1) на овој член на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се организирани по слоеви кои имаат свој број и содржина и тоа:

Број на слој	Содржина	Тип
1	У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Затворен полигон
2	У-1.2 ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ	Затворен полигон
3	У-1.3 ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ	Затворен полигон
4	У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК	Затворен полигон
5	У-1.5 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ/ПРОЕКТЕН ОПФАТ	Затворен полигон
6	У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Затворена полилинија
7	У-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА	Затворена полилинија
8	У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Затворена полилинија
9	У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	Затворен полигон
10	У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Затворен полигон
11	У-4.2.1 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Затворена полилинија
12	У-4.2.2 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПАСАЖИ	Затворена полилинија
13	У-4.2.3 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ТРЕМОВИ	Затворена полилинија
14	У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Затворена полилинија
15	У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ	линија
16	У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	линија
17	У-5.3 ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ	линија
18	У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ	линија
19	У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ	линија
20	У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА	линија
21	У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА	линија
22	У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА	линија
23	У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА	линија

24	У-6.4.1 ГАСОВОД ПОСТОЕН	линија
25	У-6.4.2 ГАСОВОД ПЛАНИРАН	линија
26	У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА	линија
27	У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА	линија
28	У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ	линија
29	У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ	линија

(3) Податоците од став (2) на овој член се структурирани на начин кој овозможува целосно и непречено пренесување на потребните слоеви од генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура во Графичкиот регистар за градежно земјиште во електронска форма.

Член 22

(1) Содржината на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура за потребите на Графичкиот регистар за градежно земјиште, се прикажува со следните референтни компоненти:

- државна картографска проекција и
- номенклатура;

(2) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработуваат во државниот референтен систем, согласно член 39 од Законот за катастар на недвижности.

Член 23

(1) Референтните компоненти од член 22 став 1 од овој правилник еднозначно се дефинирани на целиот плански/проектен опфат со што се обезбедува компатибилност, единственост и повторливост во изработката на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура.

(2) Референтните компоненти не се условени од категоризацијата на урбанистичките планови, урбанистичко-планските документации и урбанистичко-проектните документации од став (1) на овој член.

(3) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се означуваат со единствен идентификатор.

(4) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се со одветна номенклатура која што е единствена во комуникацијата и размената и притоа содржи идентификатор за

планскиот опфат на генералниот урбанистички план, идентификатор за катастарската општина, идентификатор за урбанистичкиот плански/проектен опфат и останати неопходни податоци за еднозначно одредување, при внесувањето во Графичкиот регистар за градежно земјиште добиваат единствен идентификациски број.

Член 24

(1) Податоците од слоевите дефинирани во член 21 од овој правилник кои се превземаат во графичкиот регистар за градежно земјиште се:

1. Граница на плански опфат на генерален урбанистички план – полигон на генерален урбанистички план;

2. Граница на плански опфат – полигон на: деталниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на генералниот урбанистички план или сама за себе претставува полигон;

3. Граници на блокови – полигони на урбани блокови што комплетно припаѓаат во границата на планскиот опфат на: генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација;

4. Граници на градежните парцели – затворени полигони на градежните парцели што комплетно припаѓаат во границите на блокови односно границата на планскиот опфат на: детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација и

5. Граници на површините за градење – затворени полигони на површините за градење што комплетно припаѓаат во границите на градежните парцели.

(2) Секој од слоевите дефинирани во став (1) од овој член потребно е да ги има следниве минимални атрибутни податоци:

1. Граница на плански опфат на генерален урбанистички план

- ГУП_ИД: Уникатен идентификаторски број;
- ГУП_ИМЕ: Име на Генерален урбанистички план;
- БР_ОДЛУКА: Број на одлука од Совет на општина;
- ДАТУМ: Датум на носење на планот;
- ВАЖНОСТ: Важност на планот;
- ОПШТИНА: Општината за која е донесен планот;
- ТЕХНИЧКИ_БР: Технички број на планот и
- ИЗРАБОТУВАЧ: Името на лиценциран изготвувач.

2. Граница на плански опфат – полигон на: деталниот урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на генералниот урбанистички план или сама за себе претставува полигон.

- ДУП_ИД: Уникатен идентификаторски број;
- ДУП_ИМЕ: Име на Детален урбанистички план;
- БР_ОДЛУКА: Број на одлука од Совет на општина;
- ДАТУМ: Датум на носење на планот;
- ВАЖНОСТ: Важност на планот;
- ОПШТИНА: Општината за која е донесен планот;
- ТЕХНИЧКИ_БР: Технички број на планот и
- ИЗРАБОТУВАЧ: Името на лиценциран изготвувач.

3. Граници на блокови – полигони на урбани блокови што комплетно припаѓаат во границата на плански опфат на: генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација .

- БЛОК_ИД: Уникатен идентификаторски број и
- БЛОК_ИМЕ: Име на Блок.

4. Граници на градежните парцели – полигони на градежните парцели што комплетно припаѓаат во границите на блокови односно границата на плански опфат на: детален урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација.

- ГП_ИД: Уникатен идентификатор на градежна парцела за соодветниот урбанистички план, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

- ГП_БРОЈ: Број на градежната парцела во рамките на планскиот/проектниот опфат во кој припаѓа која ќе биде видлива.

- КЛАСА_НАМЕНА: Начин на уредување, изградба и употреба на градежно земјиште и градбите како што е дефинирано во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичкио планирање.

- КОМП_КЛАСА_НАМЕНА: Компатибилна класа на намена на градење кое е дозволено, како што е дефинирано во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкио планирање.

- ПОВРШИНА: Површина на градежна парцела.

- ПОВРШИНА_ГРАДЕЊЕ: Дозволена површина за градење.

- БРУТО_ПОВРШИНА: Вкупно изградена површина на градбата.

- МАКС_ВИСИНА: Максимална дозволена висина за градење.

- КАТНОСТ: Катност изразена по нивои (П+П1+Пк, итн) и

- ПАРКИНГ_МЕСТА: Број на предвидени паркинг места.

5. Граници на површините за градење – затворени полигони на површините за градење што комплетно припаѓаат во границите на градежните парцели.

- ГП_ИД: Уникатен идентификатор на градежна парцела за соодветниот урбанистички план.

- ПОВРШИНА: Површина на градежна парцела.

- ПОВРШИНА_ГРАДЕЊЕ: Дозволена површина за градење.

- БРУТО_ПОВРШИНА: Вкупно изградена површина на градбата.

- МАКС_ВИСИНА: Максимална дозволена висина за градење и

- КАТНОСТ: Катност изразена по нивои (П+П1+Пк, итн).

(3) Податоците дефинирани во став (1) од овој член се доставуваат до Агенцијата за катастар на недвижности преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот што е составен дел од Графичкиот регистар за градежно земјиште.

(4) Податоците од став (1) од овој член се доставуваат во Графичкиот регистар за градежно земјиште во два векторски формати и тоа:

- Датотека од типот (*.shp) при што секој слој треба да се состои од најмалку следниве датотеки:

a. *.shp: реалната геометрија на сите објекти

b. *.shx: индекс на датотеки за поддршка на употребата на геометрии

c. *.dbf: табела на атрибути, се чуваат како dBase табела на податоци

- Датотка од типот (*.dxf) за секој слој посебно дефинирани во став (1) од овој член при што:

a. Геометријата во слоевите да биде затворени полигони,

б. Имињата на фајловите да имаат дефинирана номенклатура,

в. Слоевите во графичкиот регистар за градежно земјиште да се внесуваат по редослед почнувајќи од највисокото ниво при што нема да може да се продолжи доколку системот не даде позитивна валидација на предходниот слој.

г. Минималниот сет на атрибутни податоци дефинирани во став (2) од овој член да се доставуваат во форма на блокови/анотации при што потребно е блокот да биде во внатрешноста на полигонот.

(5) Форматот на достава и размена на податоци треба да биде електронски, при што:

- Графичките содржини треба да бидат обезбедени во ГИС-компатибилен формат на податоците дефиниран во член 24 став (4) на овој правилник;

- Нумеричките податоци се доставуваат/пополнуваат преку ВЕБ базираниот систем за подготовка, валидација и контрола на квалитет и тоа во dbf формат доколку се работи за датотека од типот (*.shp), односно во соодветна табела (*.xls или *.csv) за нумеричките податоци доколку се работи за CAD формат, односно преку системот за подготовка на податоци и

- Текстуалните делови се доставуваат преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот во форма на текстуална датотека (*.doc или *.odt) и тоа општите услови за целиот плански опфат, а посебните услови за секоја градежна парцела посебно.

(6) Во случај на разлика помеѓу атрибутите содржани во нумеричките податоци и атрибутите содржани во текстуалните делови на општите, односно посебните услови за градба, преовладуваат атрибутите наведени во нумеричките податоци.

(7) Графичките содржини, нумеричките податоци и текстуалните делови што предходно се успешно внесени во Графичкиот регистар за градежно земјиште, се достапни за размена во истиот формат во кој што се добиени.

(8) Графичките податоци од слоевите дефинирани во став (1) од овој член кои треба да се превземат во Графичкиот регистар за градежно земјиште преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот на графичките податоци, треба да се обработат на следниот начин:

- Секоја градежна парцела треба да биде затворен полигон чија површина е поголема од нула и да нема незатворени полигони или продолжени линии во полигони;

- Соседните градежни парцели (полигони) да не се преклопуваат т.е да нема преклоп на градежни парцели;

- Соседните полигони треба да имаат исти рабови (линии) т.е да делат заедничка страна или граница;

- Да нема дуплирање на полигони т.е да нема дупли линии за, идентични објекти;

- Да нема мулти полигони за градежни парцели;

- Да нема дупки во внатрешноста на полигоните т.е да нема празен простор помеѓу две соседни градежни парцели;

- Збирот на површините на сите полигони треба да биде еднаков на површините на градежните парцели во целиот урбанистички план, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација;

- Ниту една градежна парцела да не излегува надвор од границите на блокот, границите на планскиот/проектниот опфат или надвор од границите на генералниот урбанистички план;

- За секоја парцела во слојот на градежните парцели треба да има точно еден полигон во слојот на површината за градење, целосно содржан во внатрешноста на парцелата со еден исклучок доколу се работи за архитектонско-урбанистички проект каде што е можно во состав на една градежна парцела да има поголем број на површини за градење;

- Ниту една површината за градење да не се протега на две или повеќе градежни парцели и

- Максималните димензии (површина) на секоја површина за градење се димензии на парцелата која ја содржи. Контролите ќе се прават со точност од две децимали, додека за испис ќе се заокружува математички на 1м².

(9) Алфанумеричките податоци од слоевите дефинирани во став (1) од овој член кои треба да се превземат во Графичкиот регистар за градежно земјиште преку ВЕБ базираниот електронски систем за валидација и контрола на квалитетот и потврда на квалитетот на графичките податоци, треба да се обработат на следниот начин:

- Бројот на полигони на градежните парцели треба да биде еднаков на бројот на редови од табелата што ќе се внесе;

- Атрибутот кој ја означува површината на градежната парцелата треба да е еднаков со геометриската површина (област) на соодветната градежна парцела во слојот на градежна парцела. Контролите ќе се прават со точност од две децимали, додека за испис ќе се заокружува математички на 1м². Истото правило важи и за објектот за градба со својата површина за градење и

- Соодносот за коефициентот на изграденост помеѓу површините ќе се пресметува во самиот регистар и истиот треба да биде еднаков со внесениот атрибут за соодносот.

Член 25

За изработка на нови урбанистичките планови, урбанистичко-плански документацији и урбанистичко-проектни документации како и за измена и дополнување на постојните урбанистички планови и проектот за инфраструктура, по електронски пат се превземаат податоци од регистарот за градежно земјиште, доколку постојат.

Член 26

Линиите од член 20 став 1 точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 од овој правилник претставуваат ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина со теренот. Вертикалната рамнина се протега над и под котата на теренот толку колку што во плановите е утврдено, односно колку што е потребно за изградба и користење на градбите предвидени со планот.

Член 27

1) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработуваат на дигитален начин како дигитализирани точки, линии и други податоци од векторски тип кои се предадени во формат кој соодветствува со форматот во кој се изработени геодетските подлоги врз кои плановите се суперпонираат.

2) Симболите и ознаките од член 19 од овој правилник во генералните урбанистички планови не се употребуваат за директно спроведување на терен, туку се уточнуваат и разработуваат во деталните урбанистички планови.

Член 28

1) Генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги со хоризонтална и вертикална претстава на теренот.

2) Изработка на геодетските подлоги и нивното ажурирање односно премерување и вцртување на сите промени на теренот во годината во која се изработува генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село,

урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура го вршат физички и правни лица овластени за геодетски работи според Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите. Ажурираните геодетски подлоги се употребуваат по нивната заверка во Агенцијата за катастар на недвижности.

3) Ажурираните геодетски подлоги врз кои се изработуваат генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура се изработени во дигитална форма со векторски податоци.

Член 29

Графичките прилози на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура содржат: наслов, име на подрачјето на планскиот односно проектниот опфат, плански период за урбанистичките планови, наслов и содржина на прилогот, легенда на симболите и ознаките употребени во прилогот, табели со нумерички и други податоци и работен печат со податоци за нарачателот, изработувачот, планерот и бројот на неговото овластување, датум на изработка, технички број, одговорно лице на правното лице изработувач како и наслов и број на графичкиот прилог.

Член 30

Графичките прилози на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план вон населено место, регулациски план на генерален урбанистички план, урбанистичко - планските документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура опфатени со овој правилник, се изработуваат на образци кои се преземаат од страницата на Министерството за транспорт и врски.

Член 31

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за поблиската содржина размер и начин на графичка обработка на урбанистичките плановите („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/06 и 37/14).

Член 32

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 02-12087/1
17 август 2015 година
Скопје

Министер
за транспорт и врски,
Владо Мисајловски, с.р.