

20230991885

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 24 став (4) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), министерот за транспорт и врски донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), во член 15 по ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) За добивање на податоците и информациите потребни за структурните делови од документационата основа на урбанистичкиот план, од државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институциите, установите и правните лица кои вршат јавни овластувања, односно работи од областа и дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, од страна на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот план се доставуваат:

- планска програма на урбанистичкиот план (во онаа фаза од изработката и одобрувањето во која се наоѓа),
- важечки акт за планирање на просторот од соодветниот плански опфат (доколку го има),
- прелиминарна граница на планскиот опфат, исцртана на ажурирана геодетска подлога, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето и
- доколку со планскиот опфат се зафаќаат нови земјоделски површини со барањето се доставува и друга документација релевантна за земјоделското земјиште (скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште, список на индикации за катастарските парцели и спецификација на површината за деловите од катастарските парцели кога со планскиот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела).“

Член 2

Во член 20 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Во случаите од член 54 ставовите (4) и (5) од овој правилник, изводот од урбанистички план ги содржи и комплементарите и алтернативните намени уредени во овој правилник.“

Член 3

Во член 52 по ставот (6) се додаваат три нови става (7), (8) и (9), кои гласат:

„(7) Градбите и инсталациите од ставот (6) точка 8 на овој член се уредуваат со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште оформено со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, кога се поставуваат на површини од дворното место на градежната парцела, при што тие се сметаат за комплементарни намени на сите изградени и

планирани градби од групата на класи на намени Г, во постапките за спроведувањето на донесените урбанистички планови или други видови урбанистичка планска односно урбанистичко проектна документација.

(8) За изработувањето на урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште со кој во дворното место од градежната парцела се уредуваат градбите и инсталациите од ставот (7) на овој член, без да биде уредено со посебна планска одредба во урбанистичкиот план или друг вид урбанистичко планска односно урбанистичко проектна документација, а со урбанистичкиот проект се уредува просторната диспозиција на градбите и инсталациите од ставот (7) на овој член, партерот, помошните градби и инфраструктурите во дворното место на парцелата, при што не се формира нова површина за градење, туку за обележување на фотонапонските панели и пратечките инсталации се користат партерната и инфраструктурната градежна линија од членот 101 ставовите (5) и (6) од овој правилник.

(9) Уредувањето на градбите и инсталациите од ставот (7) на овој член со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште во планирани или изградени градежни парцели треба да биде во согласност со урбанистичките параметри што во планот се уредени за другите комплементарни намени, како што се внатрешните зелени инфраструктури, сообраќајните и другите инфраструктури.“

Член 4

Во член 54 по ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

„(4) Со урбанистички проект за стопански и индустриски намени може да се предвидат фотонапонски електроцентрали во дворните места на изградени или планирани и неизградени стопански, индустриски и други техничко-технолошки или стопански намени од групата Г, како и на целите површини од градежни парцели оформени со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, или целите површини на катастарски парцели каде што детална регулација и парцелација во урбанистичкиот план не е изведена, кои според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со урбанистички план се наменети за тие класи на намени, при што намената Е1.13 се смета за комплементарна намена без ограничувања на нејзината површина кај постојните градби, а кај нереализираните парцели таа се смета за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена.

(5) Во случаите од ставот (4) на овој член, кога фотонапонската електроцентрала се смета за алтернативна намена до почетокот на реализацијата на планираната основна намена, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од урбанистичкиот план во кој намената Е1.13 ќе биде наведена како алтернативна намена во изводот од урбанистичкиот план за секоја конкретна локација согласно член 20 од овој правилник.“

Член 5

Во член 55 по ставот (4) се додава ставот (5), кој гласи:

„(5) Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти кои припаѓаат на инфраструктурните системи, кои се неопходни за реализација на објектите што се уредуваат со различните урбанистички проекти од член 51 став (4) точки 1, 2, 3 и 5 од овој правилник и урбанистичкиот проект од член 51 став (5) од овој правилник, при што содржината на елементите од урбанистичкиот проект за инфраструктура можат да бидат дел од урбанистичкиот проект со кој се уредува објектот.“

Член 6

Во член 58 став (3) во точката 14 зборот „мали“ се брише, а во алинејата 2 зборовите „фотоволтаични плантажи“ се заменуваат со зборовите „фотонапонска електроцентрала“.

Член 7

Во член 59 во ставот (4) по зборот „градби“ точката на крајот на реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите „односно проектниот дел за архитектонски градби се содржи од архитектонски идеен проект, за инженерски градби и градежни инфраструктури се содржи од градежен идеен проект, а за електротехнички односно машински градби се содржи од соодветните електротехнички и машински идејни проекти.“

Ставот (6) се менува и гласи:

„Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план освен деловите од ставовите (2) и (3) на овој член содржи и документациона основа на проектниот опфат со сите достапни податоци за постојната состојба што се релевантни за конкретниот проект зафат и вид на градба. За добивање на податоците и информациите потребни за структурните делови од документационата основа на урбанистичкиот проект од државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институциите, установите и правните лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа и дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, од страна на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот проект се доставуваат:

- проектна програма на урбанистичкиот проект (во онаа фаза од изработката и одобрувањето во која се наоѓа),
- важечки акт за планирање на просторот од соодветниот проект зафат (доколку го има),
- прелиминарна граница на проектниот опфат, исцртана на ажурирана геодетска подлога, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето и
- доколку со проектниот опфат се зафаќаат нови земјоделски површини со барањето се доставува и друга документација релевантна за земјоделското земјиште (скица на проект зафат со графички приказ за земјоделското земјиште, список на индикации за катастарските парцели и спецификација на површината за деловите од катастарските парцели кога со проектниот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела).“

По ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) Содржината на урбанистичките проекти од став (1) на овој член се одредува поединечно за секој зафат во фазата на изработувањето на проектната програма и зависи од видот на урбанистичкиот проект, како и од видот и карактеристиките на градбите што се предметот на уредувањето на урбанистичкиот проект.“

Ставот (8) станува став (9).

Член 8

Во член 77 став (1) во точката Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА потточката Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија се менува и гласи:

„Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија“.

Потточката Г2.8 - Топлани за комунално греење се менува и гласи:

„Топлани за комунално греење, генераторски станици, ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори“.

Во Потточката Г4.5 - Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија по зборовите „хемиски соединенија“ се додаваат зборовите „и градби за чување и складирање на енергија“.

Во точката Е – ИНФРАСТРУКТУРИ во потточката Е3.3 - Специјални инфраструктури за воени потреби: воени утврдувања, бункерски пунктови, воени стрелишта и полигони, подземни и надземни складишта за муниција и експлозивни средства по зборовите „експлозивни средства“ се става запирка и се додаваат зборовите „јавни засолништа“.

Член 9

Во член 80 став (5) по алинејата 7 се додава нова алинеја 8, која гласи:

„- фотонапонска електроцентрала односно намената Е1.13, при што оваа комплементарност се применува и на изградени и испланирани градби и комплекси со уредена намена од групата на класи на намени Г-рударство, енергетика, индустрија, “

Член 10

Во член 82 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Намената Е1.13 фотонапонска електроцентрала може да се смета за алтернативна намена за сите нереализирани парцели за кои во урбанистички план или друг вид урбанистичко планска односно урбанистичко проектна документација е уредена намена од групата на класи на намени Г-рударство, енергетика, индустрија и може да се употребува како алтернативна намена согласно став (3) на овој член до реализација на основната намена уредена во планот или друг вид урбанистичка документација.“

Член 11

Во член 83 по ставот (11) се додава нов став (12), кој гласи:

„(12) Класата на намени Е1.13 – фотонапонска електроцентрала е компатибилна со класите на намени од групата на класи на намени Г-рударство, енергетика, индустрија.“

Ставовите (12) и (13) стануваат ставови (13) и (14).

Член 12

Во член 95 ставот (5) се менува и гласи:

„(5) По исклучок од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член, со урбанистички план и урбанистички проект можат да се оформат градежни парцели или да се предвидат градби во парцела без пренаменување на земјиштето во градежно или да се предвидат градби без воопшто да се формира парцела (доколку се работи за инфраструктури, инсталации или други градби што не заградуваат, затвараат и покриваат простори), и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап односно пристапот кон градбата е од некатегоризиран пат односно од пристапен пат, нужен или службен пристап, селски, земјоделски или шумски пат или пешачка патека, кои се патишта со завршна обработка од набиена земја, насипан или набиен чакал, кршен камен, макадам или трасирани и проодни нискотревни патеки.“

По ставот (5) се додаваат два нови става (6) и (7), кои гласат:

„(6) Намените кои можат со урбанистички план да се предвидат вон населено место, на достапни терени или во тешко достапни планински села од став (5) на овој член, за коишто по исклучок не се применуваат условите за формирање на градежна парцела уредени во ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член, ниту се применуваат стандардите за минимални димензии на сообраќајниот пристап уредени во овој правилник, се:

- А4.4 планинарски домови,
- А4.5 ловни домови, шумски куќи и истражувачки куќи,
- В6.1 археолошки локалитети и градби,
- В7.1 згради за караули и стражарски пунктови,
- Г3.7 ветерни електрани, мали хидроелектрани,
- одредени градби од класата на намени Г5 за сточарство и земјоделство,
- соодветни градби од групата на класи на намени Д зеленило, рекреација и меморијални простори,
- Е1.13 површински соларни и фотонапонски електроцентрали и
- градби од други намени што ги исполнуваат условите за исклучок од применување на условите за формирање на градежна парцела и на условите за минимални димензии за сообраќаен пристап уредени во овој правилник поради специфичниот начин на нивното функционирање и употреба и непристапност, како и поради непостоењето на потреба или исклучително ретката зачестеност на пристапниот моторен сообраќај.

(7) Специфичните услови за формирање на градежна парцела или за градење во катастарска парцела, како и за специфичностите на пристапниот пат или патека до градбите од став (6) на овој член се образложуваат во планската односно планско-проектната програма и се уредуваат во конкретниот урбанистички план односно урбанистички проект за секој случај поединечно.“

Член 13

Во член 117 ставот (3) се менува и гласи:

„Вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето од став (2) на овој член се употребуваат како ориентација при одредувањето на нивните максимални вредности како планска одредба во урбанистички план.“

Член 14

Во член 122 во ставот (2) точката 4 се менува и гласи:

„При изработување и донесување на нов урбанистички план кога се одредува максимална височина на градбите по правило се почитуваат планските одредби за височина (како и другите параметри што ја уредуваат големината и функционалниот капацитет на планираната градба) што се уредени со важечкиот урбанистички план и со урбанистичкиот план од повисоко ниво на планирање.“

Точката 5 се менува и гласи:

„Максималната височина на градбите во новиот урбанистички план, како и другите параметри што ја уредуваат големината и функционалниот капацитет на планираната градба, во случаите од точка 4 на овој став, можат да се изменат во однос на оние уредени во важечкиот план, во случај кога во анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот план или во оценката на просторните можности за развој или во планската програма се утврди и елаборира дека димензионалните и/или функционалните параметри на градбите утврдени во важечкиот урбанистички план ги надминуваат просторните можности за развој на конкретното подрачје или нивното применување предизвикало нарушување на принципот на рамномерен развој и нарушување на соседските права,

девалвирање на материјалната и употребната вредност на соседните парцели и јавниот простор или на друг начин се нарушува јавниот интерес.“

Член 15

Во членот 156 по ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

„(7) За простори што за првпат се уредуваат со урбанистички план вон населено место се применуваат најмалите дозволени попречни профили на сообраќајната улична мрежа од членовите 146, 147, 148, 149, 150 и 151 од овој правилник, доколку со урбанистичкиот план се утврди исклучително ретка зачестеност на пристапниот моторен сообраќај во планскиот опфат со соодветни стручни елаборати или студии врз основа на кои се изработува документационата основа на планот. Најмалите дозволени попречни профили на сообраќајната улична мрежа од членовите 146, 147, 148, 149, 150 и 151 од овој правилник не се применуваат за градбите од членот 95 ставови (5) и (6) од овој правилник.“

Член 16

Во Прилогот табелата „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ се менува и гласи:

Назив на група на класи на намени, класа на намени и намена	Ознака
ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	
Куќи за домување	A1
Куќи со двор	A1.1
Семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи	A1.2
Семејни куќи во низа, споени сидови на меѓа од двете страни	A1.3
Семејни куќи со атриуми со повеќе споени сидови на меѓа	A1.4
Вили и резиденции	A1.6
Семејни куќи за времен престој – викенд куќи	A4.3
Планински или ловечки куќи	A4.4, A4.5
Куќи во состав на селски стопански двор	A1.5
Куќи за потребите на селскиот туризам	A4.7
Згради за домување	A2
Слободностоечки згради со двор	A2.1, A2.2
Згради за домување со споен сид	A2.1, A2.2
Згради за домување во низа	A2.1, A2.2
Сложени терасести згради	A2.1, A2.2
Станбени куќи	A2.1, A2.2
Периметрални згради со внатрешен двор	A2.1, A2.2
Големи згради со сложена павиљонска основа	A2.1, A2.2

Големи згради во состав на сложени градби	A2.3
Станбени комплекси	A1, A2
Станбени комплекси со семејни куќи	A1
Станбени комплекси со згради	A2
Градби за заедничко домување	A3
Згради за престој на ученици	A3.1
Згради за престој на студенти – студентски домови	A3.2
Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	A3.3
Згради за престој на работници	A3.4
Згради за деца без родители	A3.5
Згради за преноќување и исхрана на бездомници	A3.6
Згради за престој на избеглици	A3.7
Згради за престој на самци	A3.4
Градби за времено сместување	A4, B5
Хотели	B5.2
Хотели во состав на аеродромски комплекси	B5.2
Хотели во состав на трговски комплекси	B5.3
Хотелски комплекси	B5.1
Мотели	A4.2
Хостели	A4.1
Пансиони	A4.1
Згради за времено сместување со апартмани и студија	A4.1
Планинарски домови, планински куќи	A4.4
Ловни домови, ловни куќи	A4.5
Кампови со бунгалови	A4.6
Спортски кампови	A4.6
Детски и младински кампови	A4.6
Згради за сместување на војска	B7
Згради за редовен престој на војска	B7.1
Згради за престој на резервен состав на војска	B7.1
Караули и стражарски единици	B7.1
Касарнски комплекси	B7.1
Згради за присилен престој на луѓе	B7.2
Притворни затвори	B7.2
Казненопоправни центри	B7.2
Затвори	B7.2
Затвори со посебно обезбедување	B7.2
Згради за полиција и противпожарни единици	B7
Полициски станици	B7.3
Згради за специјални полициски единици	B7.3
Противпожарни станици	B7.4
ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	

Угостителски згради	Б1, Б3
Ресторани - мали	Б1.5
Ресторани - големи	Б3.1
Кантини - мали	Б1.5
Кантини - големи	Б3.1
Кафеани	Б1.5
Барови - мали	Б1.6
Барови - големи	Б3.3
Ноќни клубови	Б3.3
Дискотеки	Б3.5
Казина	Б3.6
Бифеи	Б1.6
Слаткарници	Б1.7
Кебачилници, сендвичари и други мали единици за храна	Б1.5
Деловни згради	Б4
Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	Б4.1, Б4.2
Администрации со шалтерски сали	Б4.3
Банки во згради	Б4.5
Пошти, телекомуникации	Б4.3
Осигурителни компании во згради	Б4.4
Деловни згради со сали за собири	Б4
Конференциски згради	Б4.6
Конференциски и конгресни центри	Б4.6
Деловно-конференциски комплекси	Б4.6
Згради на органите на државната власт	В4
Министерства	В4.1
Агенции, управи, дирекции, регулаторни тела	В4.6
Администрации со шалтер сали: здравствени, пензиски и други	В4.6
Владини управни комплекси	В4.1
Згради на органите на локалната самоуправа	В4.8
Згради на судската власт со сали за повеќе луѓе	В4.2
Судови до 6 сали	В4.2
Големи судови над 6 сали	В4.2
Парламентарни згради	В4.3
Згради на дипломатски претставништва	В4.7
Згради на меѓународни организации	В4.9
Амбасадски комплекси	В4.7
Згради за трговија	Б2
Мали објекти за трговија со мешана стока	Б1.4
Мали објекти за трговија со специјализирана стока	Б1.1 Б1.3
Трговски згради и стоковни куќи	Б2.3
Големи специјализирани салони (автомобили, мебел и сл.)	Б2.5
Супермаркети за храна и домашни потреби	Б2.4
Отворени трговски центри во комплекс	Б2.2

од повеќе градби	
Затворени трговски центри во една сложена градба	Б2.2
Саемски комплекси	Б6.4
Саемски хали	Б6.4
Покриени и/или затворени зелени пазари	Б2.1
Згради за трговина на големо	Б2.6
Хали за трговија на големо	Б2.6
Складишта затворени најмалку од 3 страни	Б2.6
ЗГРАДИ ЗА КУЛТУРА	
Згради со сали за голем аудиториум	В3
Концертни сали	В3.7
Филхармонии	В3.7
Театри	В3.2
Опери, балети	В3.8
Кина и кинотеки	В3.5
Вариетети	В3.9
Циркуси	В3.9
Згради со сали за изложби и изведби	В3
Изложбени галерии	В3.4
Згради во зоолошки градини	В3.10
Згради за комбинирани мултимедиски настани	В3.4
Згради во забавни паркови	В3.10
Сали за играње и танцови	В3.9
Комплекси за културни дејности и забава	В3
Комбинирани културни центри	В3.6
Културни домови	В3.6
Комплексни забавни паркови	В3.10
Синеплекси	В3.1
Зоолошки градини	В3.10
Згради за спорт, спортски настани и други масовни настани	Б6
Кошаркарски хали	Б6.2
Ракометни хали	Б6.2
Хали и арени за тенис	Б6.2
Хали за повеќе спортови	Б6.3
Хали за атлетски дисциплини	Б6.2
Спортски базени, пливалишта и скокалишта	Б6.2
Стадиони за фудбал	Б6.1
Арени за фудбал и атлетика	Б6.1
Згради за чување и излагање на културна и научна граѓа	В3
Специјализирани музеи	В3.3
Музејски комплекси	В3.3
Уметнички галерии	В3.4
Библиотеки	В3.5
Информативно-документарни центри	В3.5
Згради за чување на архивска граѓа	В4.6

ЗГРАДИ ЗА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	
Згради за предшколско образование и грижа	B2.8
Јасли	B2.8
Градинки	B2.8
Специјализирано образование и нега	B1.1
Згради за основно образование	B1
Основни школи	B1.1
Специјални школи за хендикепирани деца	B1.1
Згради за средно образование	B1
Гимназии	B1.2
Специјализирани средни школи	B1.2
Технички, индустриски и други стручни школи	B1.2
Непрофесионални школи, за специјална професионална обука	B1.2
Згради за високо образование	B1
Универзитети	B1.3
Универзитетски комплекси	B1.3
Универзитетски кампуси со престој на студенти	B1.3
Факултети	B1.3
Уметнички академии	B1.3
Високи и виши школи	B1.3
Згради за вечерно, дополнително и континуирано образование	B1.4
Згради за научни дејности	B1
Научни институции, научно истражувачки центри	B1.5
Научно-истражувачки лаборатории	B1.6
Опсерватории	B1.6
Метеоролошки станици	B1.6
ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ	
Болници	B2
Општи болници	B2.4
Специјални болници	B2.4
Хируршки болници	B2.1
Универзитетски болници	B2.1
Затворски болници	B2.2, B2.3
Војно-медицински установи	B2.1 B2.2 B2.3
Клиники	B2
Државен клинички центар	B2.1
Универзитетски клинички центар	B2.1
Градска поликлиника	B2.1 B2.3
Клиничка болница	B2.1 B2.3

Клиники за терминални болести	B2.1 B2.3
Санаториуми	B2
Санаториуми и други болници за долг престој и нега	B2.6
Психијатриски санаториуми и други установи за престој и нега	B2.6
Амбуланти	B2
Општи амбуланти	B2.2
Специјализирани амбуланти	B2.2
Амбуланти за брза помош	B2.2
Дијагностички центри	B2
Општи дијагностички центри	B2.3
Дијагностички лаборатории	B2.3 B1.13
Згради на домови на здравјето и други здравствени институции	B2
Здравствени домови	B2.5
Епидемиолошки заводи	B2.5
Центри за јавно здравје	B2.5
Медицински ординации	B1.13 B2.2
Центри за трансфузија	B2.2 B2.5
Ветеринарски институции од урбан тип (миленичиња)	B2
Ветеринарски болници	B2.9
Ветеринарски станици	B2.9
Ветеринарски болници со стационар	B2.9
Ветеринарски ординации	B2.9
ЗГРАДИ ЗА ОБРЕДИ И ПАМЕТНИЦИ	
Градби за вршење на верски и други обреди	B5
Цркви	B5.1
Џамии	B5.2
Синагоги	B5.3
Манастири	B5.4
Текиња	B5.5
Други верски институции	B5.6
Капели и згради за испраќање на умрени	E2.8
Мртовечници	E2.8
Крематориуми	E2.8
Гробишта на озеленети простори	D4.3
Градби од културното наследство и паметници	B6
Заштитени археолошки градби или остатоци од градби	B6.1
Археолошки комплекси, делови од историски населени места	B6.2
Заштитени предисториски градби и наоѓалишта	B6.3
Споменици	B6.4
Меморијални паркови со паметници	D4.2

ИНДУСТИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	
Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.2
Згради од текстилната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.4
Згради од дрвната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.7
Згради од тутунската индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.2
Згради од лесната градежна индустрија– фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон	Г2.1
Згради од за преработка на кожа и обувки – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.2
Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.5
Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Г2.6
Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г2 Г2.3 Г2.7
Индустрија на финални производи и сервисни услуги	Г3
Производство на предмети и опрема за домаќинство	Г3.5
Производство на инструменти, електроника и прецизни работи	Г3.6
Сервиси за машини, алати, инструменти, бела техника	Г3.2 Г3.3
Винарии, пивари, пекари	Г2.9
Генераторски станици и ладилници	Г2.8
Згради за индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта	Г3, Г4
Индустриски сервиси	Г3.1
Автомобилски сервиси	Г3.1
Сервиси за специјализирани производи и услуги	Г3.3
Резервоари и цистерни за вода	Г4.6
Градби за чување и складирање на нафта и гас	Г4.5
Градби за чување и складирање на енергија	Г4.5
Резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати	Г4.5
Резервоари и цистерни за хемиски соединенија	Г4.5

Силоси за цемент и други суви агрегати	Г4.6
Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со склади	Г4.4, Г4.1
Индустриски ладилници	Г4.6
ЗЕМЈОДЕЛСКИ ЗГРАДИ	
Градби за одгледување на животни	Г5.1
Штали за свињи	Г5.1
Штали за овци	Г5.1
Штали за перната живина	Г5.1
Штали за говеда	Г5.1
Штали за коњи	Г5.1
Специјални штали (за молзење, за несилки и слично)	Г5.1
Складишта за храна	Г5.5
Кафилерија	Г5.3
Ветеринарска амбуланта	Г5.3
Хангар за машини	Г5.4
Рибници	Г5.6
Езерски рибници	Г5.6
Базенски рибници	Г5.6
Базени за одгледување на рибен подмладок	Г5.6
Рибници на проточни водотеци	Г5.6
Градби за складиштење на земјоделски производи	Г5.5
Подни склади (вкопани, полувкопани и површински)	Г5.5
Ќелијски склади – силоси за зрнеста храна	Г5.5
Ќелијски склади – сило-јами	Г5.4
Ќелијски склади – сило-кули	Г5.5
Згради за складиштење – амбари	Г5.4
Складишта за материјали за земјоделско производство (губрива, инсектициди, храна)	Г5.4, Г5.5
Земјоделски ладилници	Г5.5
Гаражи и хангари за земјоделска механизација	Г5.4
ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ	
Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори	Е2.1
Автобуски станици, терминуси за автобуси, терминали за автобуси	Е2.1
Шпедиции	Е2.1
Згради за изнајмување на автомобили	Е2.1
Такси компании	Е2.1
Катни гаражи	Е2.1
Подземни гаражи	Е2.1
Згради за технички преглед на автомобили, полигони за обука на возачи	Е2.1
Згради на гранични премини на патен сообраќај	Е2.1
Згради на царински терминали	Е2.1
Бензински пумпи	Е2.1
Згради на железничкиот сообраќај	Е2.2

со инсталации и простори	
Железнички станици	E2.2
Товарни станици	E2.2
Ранжирни станици	E1.2
Спремишта – ремизи за локомотиви и вагони	E1.2
Сигнални и скретничарски куќи	E2.2
Железничарски сервиси и ремонт центри	E2.2
Згради за жичен транспорт со инсталации и простори	E2.3
Станични згради на жичари со кабини	E2.3
Станични згради на седечки жичари	E2.3
Жичарнички депоа	E2.3
Згради на воздушниот сообраќај со инсталации и простори	E2.4
Цивилни аеродроми	E2.4
Воени аеродроми	E2.4
Карго аеродроми	E2.4
Спортски аеродроми	E2.4
Земјоделски аеродроми	E2.4
Згради за контрола на летењето (контролни куќи)	E2.4
Хангари за авиони	E2.4
Гаражи за аеродромска механизација	E2.4
Згради на водениот сообраќај	E2.5
Пристанишни терминали	E2.5
Хангари за пловила	E2.5
Згради на поштенскиот промет	E2.5
Поштенски згради	E2.6
Диспечерски центри	E2.6
Центри за експедиција	E2.6
Згради на телекомуникациите	E2.7
Телекомуникациски центри	E2.7
Телефонски централи	E2.7
Згради за радио и телевизиска продукција и емитување	E2.7
Згради и куќи на големи релејни и антенски станици	E2.7
Згради за сателитски телекомуникации	E2.7
ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ	
Сообраќајни инфраструктури	E1
Јавни патишта со пратечките градби и инсталации	E1.1
Автопати од меѓународни патни коридори	E1.1
Државни автопати	E1.1
Експресни патишта	E1.1
Регионални патишта	E1.1
Локални патишта	E1.1
Примарни улични мрежи во населени места	E1.1
Секундарни улични мрежи во населени места	E1.1
Раскрсници во различни нивоа, подвозници, надвозници и други градби на патната инфраструктура	E1.1

Јавни паркиралишта	E1.1
Велосипедски патеки	E1.1
Пешачки простори, улици и патеки	E1.1
Индустриски улици	E1.1
Земјоделски и шумски земјани патишта	E1.1
Инсталации за расвета, сигнализација и опрема на патниот сообраќај	E1.1
Железнички пруги	E1.2
Железнички пруги од меѓународни сообраќајни коридори	E1.2
Главни меѓуградски железнички пруги	E1.2
Споредни колосеци	E1.2
Пруги во железничките станици	E1.2
Пруги во ранжирните станици	E1.2
Пруги во товарните станици	E1.2
Железнички преоди и раскрсници	E1.2
Градски железници	E1.2
Градски подземни железници	E1.2
Трамвајски пруги	E1.2
Индустриски пруги	E1.2
Туристички пруги - теснолинејки	E1.2
Инсталации за расвета, сигнализација и опрема на шинскиот сообраќај	E1.2
Аеродромски писти	E1.3
Аеродромски писти за меѓународни аеродроми	E1.3
Аеродромски писти за локални аеродроми	E1.3
Аеродромски писти за карго аеродроми	E1.3
Аеродромски писти за воени аеродроми	E1.3
Аеродромски писти за земјоделски аеродроми	E1.3
Аеродромски писти за спортски аеродроми	E1.3
Писти за хелиодроми	E1.3
Инсталации за сигнализација и опрема на воздушниот сообраќај	E1.3
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	E1.1
Патни и железнички мостови и вијадукти на меѓуградски сообраќајни патишта и пруги	E1.1 E1.2
Патни и железнички мостови и вијадукти на меѓународни сообраќајни коридори	E1.1 E1.2
Градски мостови за патен и железнички сообраќај	E1.1 E1.2
Покретни мостови	E1.1
Селски и шумски мостови	E1.1
Пешачки мостови (речни)	E1.1
Мостовски градски пешачки премини	E1.1
Мали пешачки мостови (за парковски канали)	E1.1
Тунели и подземни пролази	E1.1 E1.2

Патни и железнички тунели и подземни пролази на меѓународни сообраќајни коридори	E1.1 E1.2
Патни и железнички тунели и подземни пролази на меѓуградски сообраќајни патишта и пруги	E1.1 E1.2
Градски тунели и подземни пролази за патен и железнички сообраќај	E1.1 E1.2
Градски подземни пешачки галерии и пролази	E1.1 E1.2
Хидротехнички инфраструктури	E1.4
Езерски и речни пристаништа	E1.4
Пристаништа	E1.4
Марини	E1.4
Докови	E1.4
Гатови	E1.4
Молови	E1.4
Пловни канали	E1.4
Регулации - изградени брегови	E1.4
Устави	E1.4
Тунели за каналите	E1.4
Сервисни патеки	E1.4
Речни градби	E1.4
Регулации - изградени брегови	E1.4
Устави	E1.4
Сервисни патеки	E1.4
Скали, рампи и други градби во регулацијата	E1.4
Бетонски брани, регулации и заштитни сидови	E1.4
Бетонски брани за вештачки и акумулациони езера	E1.4
Бетонски брани и заштитни сидови за регулација на водотеци	E1.4
Земјани брани и насипи	E1.4
Брани за акумулациони езера	E1.4
Брани за регулација на водотек	E1.4
Заштитни брани (од поплави)	E1.4
Насипи за регулација на водотек	E1.4
Заштитни насипи	E1.4
Регулација на реки и порои	E1.4
Заштита од ерозија на сливот	E1.4
Заштитни насипи	E1.4
Ретенциони езера	E1.4
Градби за заштита од големи води	E1.4
ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ	
Инфраструктури на водоснабдувањето	E1.5
Каптажи	E1.5
Бунари	E1.5
Водозафат на река	E1.5
Таложници за песок	E1.5

Водозафат од канал	E1.5
Водозафат од акумулација	E1.5
Водозафат за атмосферски води	E1.5
Градби за пумпање и пречистување на водата	E1.5
Пумпни станици	E1.5
Хидрофори	E1.5
Градби за пречистување на вода за пиење	E1.5
Градби за дезинфекција на вода за пиење	E1.5
Градби на водоснабдителните инфраструктури	E1.5
Собирни комори	E1.5
Прекидни комори	E1.5
Разделни шахти	E1.5
Шахти за воздушни вентили	E1.5
Шахти за испусни вентили	E1.5
Шахти за секторски затвораи	E1.5
Водомерни шахти	E1.5
Шахти за регулациона опрема	E1.5
Анкерни блокови	E1.5
Премини под река или дол	E1.5
Премини под патни и железнички линии	E1.5
Резервоари	E1.5
Вкопани резервоари	E1.5
Кула резервоари	E1.5
Доводи на вода и водоводни мрежи	E1.5
Доводни канали	E1.5
Доводни гравитациони и пумпни цевководи	E1.5
Водоводни мрежи и цевководи за транспорт на вода	E1.5
Цевководи за транспорт на вода за специјални намени	E1.5
Топловоди	E1.7
Канали и цевководи за транспорт на топла вода	E1.7
Пумпни станици за топоводи	E1.7
Топловодни шахти	E1.7
Пароводи	E1.7
Канали и цевководи за транспорт на водена пара	E1.7
Пумпни станици за пароводи	E1.7
Пароводни шахти	E1.7
Канализациска инфраструктура – фекална и атмосферска	E1.6
Примарна канализациска мрежа	E1.6
Секундарна канализациска мрежа	E1.6
Канализациски колектори	E1.6
Градби за пумпање и пречистување на водата	E1.6
Пумпни станици	E1.6
Градби за пречистување на отпадни води	E1.6
Градби на канализациски инфраструктури	E1.6

Ревизиони шахти	E1.6
Каскадни ревизиони шахти	E1.6
Сифони	E1.6
Натеги	E1.6
Премини под патни и железнички линии	E1.6
Посебни градби на канализациски инфраструктури за атмосферски води	E1.6
Преливници	E1.6
Ретензиони базени	E1.6
Сепаратори за масла	E1.6
Таложници	E1.6
Септички јами	E1.6
Инфраструктури за одводнување на земјоделска површина	E1.11
Ободни канали	E1.11
Дренажни канали	E1.11
Собирни канали	E1.11
Одводнителни канали	E1.11
Главни одводни канали	E1.11
Градби за пумпање на водата за земјоделска површина	E1.11
Пумпни станици	E1.11
Градби на инфраструктури за одводнување за земјоделска површина	E1.11
Градби за заштита од големи води	E1.11
Сифони	E1.11
Натеги	E1.11
Премини под патни и железнички линии	E1.11
Инфраструктури за зафаќање на вода за земјоделска површина	E1.11
Каптажи	E1.12
Бунари	E1.12
Водозафат на река	E1.12
Таложници за песок	E1.12
Водозафат од канал	E1.12
Водозафат од акумулација	E1.12
Градби за пумпање и филтрирање на водата за земјоделска површина	E1.12
Пумпни станици	E1.12
Хидрофори	E1.12
Градби за филтрирање на водата за наводнување	E1.12
Инфраструктури за наводнување на земјоделска површина	E1.12
Собирни комори	E1.12
Прекидни комори	E1.12
Разделни шахти	E1.12
Шахти за воздушни вентили	E1.12
Шахти за испусни вентили	E1.12
Шахти за секторски затворачи	E1.12
Водомерни шахти	E1.12
Шахти за регулациона опрема	E1.12
Анкерни блокови	E1.12

Премини под река или дол	E1.12
Премини под патни и железнички линии	E1.12
Доводи на вода и мрежи за наводнување за земјоделска површина	E1.12
Доводни канали	E1.12
Доводни гравитациони и пумпни цевководи	E1.12
Мрежи за наводнување	E1.12
Изливни базени	E1.12
Цевни водови и продуктоводи	E1.12
Нафтоводи	E1.10
Меѓународни надземни, подземни или подводни нафтоводи	E1.10
Црпни станици за меѓународни нафтоводи	E1.10
Меѓуградски (меѓумесни) нафтоводи	E1.10
Црпни станици за меѓуградски нафтоводи	E1.10
Надземни и подземни складишта за нафта и нафтни производи	E1.10
Гасоводи	E1.10
Меѓународни (интерконективни) гасоводи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Меѓуградски и разводни високопритисни гасоводи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Градски и локални високопритисни гасоводи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Дистрибутивни нископритисни гасоводни мрежи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Припадни градби, опрема и постројки: мерни станици, мерно-регулациони станици, приемни и отпремни чистачки станици, филтерски станици, блок станици, шахти, разделни јазли, катодни станици и др.	E1.10
Хемиски и други продуктоводи	E1.10
Меѓумесни надземни и подземни продуктоводи	E1.10
Постројки за продуктоводи	E1.10
Водови за пренос на електрична енергија	E1.8
Водови на високонапонските далноводи	E1.8
Столбови на далноводот – пилони	E1.8
Високонапонски трансформаторски станици	E1.8
Високо и средно напонски електрични водови	E1.8
Столбови на далноводот	E1.8
Трансформаторски станици и подстанции	E1.8
Локални средно и нисконапонски електрични водови	E1.8
Помошни инсталации – столбови, бандери, шахти	E1.8
Локални трансформаторски станици и подстанции	E1.8
Телекомуникациски водови	E1.9
Меѓународни и меѓуградски телекомуникациски водови	E1.9
Надземни или подземни телекомуникациски водови и мрежи	E1.9
Релејни системи	E1.9
Телекомуникациски столбови, кули и антени	E1.9
Локални телекомуникациски водови	E1.9
Надземни и подземни водови и мрежи	E1.9

Помошни инсталации – столбови, бандери, шахти, антени	Е1.9
ЕНЕРГЕТСКИ ГРАДБИ	
Градби за производство на електрична енергија	Г1.9
Хидроелектрани	Г1.9
Големи хидроелектрани	Г1.9
Средни хидроелектрани	Г1.9
Мали хидроелектрани	Г3.7
Термоелектрани	Г1.9
Термоелектрични центри на јаглен	Г1.9
Термоелектрични центри на мазут	Г1.9
Термоелектрични центри на природен гас	Г1.9
Термоелектрични центри на отпадни материјали	Г1.9
Мали генератори на внатрешно согорување	Г1.9
Силоси за кондензација	Г1.9
Јаловишта	Е3.1
Јаловишта и пепелишта	Е3.1
Брани со акумулации на јаловина или пепел	Е3.1
Нуклеарни електрани	Г1.9
Нуклеарни електрани	Г1.9
Ветерни електрани	
Ветерни електрани	Г3.7
Големи плантажи со над 10 ветерници	Г3.7
Мали плантажи до 10 ветерници	Г3.7
Поединечни ветерници	Г3.7
Сончеви електрани	Г3.7
Фотоволтаични електрани	Е1.13
Концентрациони сончеви електрани	Г3.7
Електрани на биогориво	
Електрани на биогориво	Г3.7
Постројки на природен гас и/или обновливи извори	
Комунални топлани	Г2.8
Комбинирани постројки за производство на електрична и топлинска енергија на природен гас и/или обновливи извори	Г2.8
Високофикасни комбинирани постројки	Г2.8
Когенеративни постројки	Г2.8
Кондензациони постројки	Г2.8
ТЕШКА ИНДУСТРИЈА	
Топлани	Г1.9
Термоелектрични топлани	Г1.9
Термогасни топлани	Г1.9
Топлани на мазут	Г1.9
Топлани на биогорива	Г1.9
Градби за рударство и вадење на нафта и гас	Г1.1
Градби и постројки за површински копови	Г1.1

Градби и постројки за подземни копови	Г1.1
Окна и подземни градби	Г1.1
Транспортни ленти	Г1.1
Товарни станици	Г1.1
Вентилациски кули	Г1.1
Објекти и постројки за вадење на нафта и гас	Г1.1
Каменоломи	Г1.1
Тешка градежна индустрија за производство на неметали	Г1.4
Градби за производство на цигли, ќерамиди и друга теракота	Г1.4
Градби за производство на порцулани и друга керамика	Г1.4
Градби за производство на гипс и гипсени производи	Г1.4
Цементари	Г1.4
Градби за производство и преработка на неметали	Г1.4
Градби за преработка на дрво, целулоза и хартија	Г1.4
Базна и преработувачка хемиска и петрохемиска индустрија	Г1.2
Градби и постројки на хемиската индустрија	Г1.2
Градби за преработка на нафта	Г1.2
Градби за преработка на гас	Г1.2
Рафинерии	Г1.2
Коксари и плинари	Г1.2
Градби за производство на кожа, каучук и гума	Г1.5, Г1.6
Градби за производство на биогориво и биотечности	Г1.2
Градби за производство на радиоизотопи и радиоактивни супстанци	Г1.2
Градби за производство на експлозивни производи и муниција	Г1.6
Тешка металопреработувачка индустрија - црна металургија	Г1.3
Железарски комплекси	Г1.3
Валавници	Г1.3
Ливници	Г1.3
Топилници со високи печки	Г1.3
Обоена металургија	Г1.3
Металопреработувачки комплекси	Г1.3
Градби за производство на лимови и кабли	Г1.3
Ливници	Г1.3
Топилници со високи печки	Г1.3
ОСТАНАТИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ГРАДБИ И ГРАДЕЖНИ РАБОТИ	
Теренски градби за спорт и рекреација	Д3
Спортски терени на отворено	Д3.1
Забавни паркови на отворено	Д3.4
Скијашки патеки и лифтови	Д3.2
Игралишта за голф	Д3.2
Хиподроми	Д3.2
Јавачки патеки	Д3.2

Трим патеки	Д3.2
Објекти за водени и пливачки спортови	Д3.3
Градби од живо зеленило	Д1
Јавни паркови	Д1.1
Зелени скверови	Д1.1
Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило	Д2.1, Д2.2
Парк-шуми	Д1.3
Арборетуми	Д1.4
Ботанички бавчи	Д1.4
Специјални градби за потреби на армијата и други специјални намени	Е3.3
Војни утврдувања	Е3.3
Стражарски пунктови	Е3.3
Воени стрелишта, стрелишта	Е3.3
Воени полигони, полигони	Е3.3
Јавни засолништа	Е3.3
Отпади и депонии	Е3.1
Регионални депонии за одлагање на неопасен отпад	Е3.1
Локални депонии за одлагање на неопасен отпад	Е3.1
Специјализирани депонии за одлагање на опасен отпад	Е3.2
Постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад	Е3.1
Постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на опасен отпад	Е3.2
Отпади за сортирање и рециклирање	Е3.1
Складиштење на радиоактивни супстанции и отпадни материи	Е3.2
Геотехнички конструкции, помошни и временни градби, елементи на внатрешниот моторен и пешачки сообраќај, градби за оградување, подсидување, урбана опрема и други работи што се комплементарни градби кои немаат самостојна намена во планирањето	
Плитко темелење	-
Длабоко темелење	-
Машински темели	-
Заштита на градежни јами и длабоки ископи	-
Земјени насипи	-
Насипи од армирана земја	-
Стабилизација на косини	-
Санација на свлечишта	-
Одлагалишта на вишок земјан материјал	-
Потпорни тела со габиони	-
Потпорни сидови	-
Потпорни анкерни конструкции	-
Подобрување на подлога	-
Инјекциони работи	-
Геотермални конструкции	-
Темелење на градби во водена средина	-
Помошни и временни градби	-
Елементи на внатрешниот колски	-

и пешачки сообраќај	
Пешачки патеки	-
Паркинзи и паркинг места	-
Автомобилски патеки и пристапни површини	-
Автомобилски рампи	-
Гаражи	-
Помошни градби и градби за нивно надкривање	-
Тераси и платформи	-
Тремови, перголи и надстреи	-
Базени и украсни езерца	-
Дворни куќарки	-
Куќички за животни	-
Спремишта за алати и дворни машини	-
Објекти за чуварски служби и обезбедување	-
Градби за оградување, подсидување и партерни градби	-
Оградни ѕидови	-
Огради	-
Оградни парапети со огради	-
Надосидоци и подсидоци	-
Спортски терени и терени и платформи за игра	-
Инфраструктурни водови и градби од внатрешен тип	-
Инфраструктурни водови од приклучокот до градбата	-
Шахти, ормари, шалтер табли	-
Спремишта за комунален отпад	-
Времени градби и партерни зафати	-
Времени градби, конструкции и опрема за манифестации	-
Градби и опрема за производство на билки	-
Стакленици, временни објекти за продажба на цвеќе	-
Тенди, стреи и опрема за зелени пазари	-
Урбана опрема	-
Киосци и графики	-
Улични тенди, тезги и шатори за комерцијални манифестации	-
Натстреи за станици за јавен превоз	-
Градби, инсталации и опрема за сместување на комунален отпад	-
Рекламни паноа, банери и други објекти за огласување и упатување	-
Урбана опрема: столбни светилки, столбчиња и сл.	-

“

Член 17

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 01- 2774/1
11 мај 2023 година
Скопје

Министер
за транспорт и врски,
Благој Бочварски, с.р.